

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**5 сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ №** 743

від 25 березня 2021 року м. Городок

**Про затвердження Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають на обліку потребуючих покращення житлових умов у виконавчому комітеті Городоцької міської ради на 2021-2025 рр.**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою поступового розв’язання проблеми забезпечення житлом дітей – сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, беручи до уваги рішення Львівської обласної ради від 18.02.2021 року № 55 «Про затвердження регіональної програми забезпечення житлом дітей – сиріт , дітей , позбавлених батьківського піклування , та осіб з їх числа у Львівській області на 2021 -2025 роки» , Городоцька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити програму забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа , які перебувають на обліку потребуючих покращення житлових умов у виконавчому комітеті Городоцької міської ради на 2021 – 2025 роки (далі – Програма), що [додається](#z1).

### 2. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення сесії Городоцької міської ради

25.03.2021 № 743

**ПРОГРАМА**

**забезпечення житлом дітей – сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування , та осіб з їх числа , які перебувають на обліку потребуючих покращення житлових умов у виконавчому комітеті Городоцької міської ради на 2021 -2025 роки**

**Городок – 2021**

**Паспорт**

**Програми забезпечення житлом** **дітей – сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування , та осіб з їх числа , які перебувають на обліку потребуючих покращення житлових умов у виконавчому комітеті Городоцької міської ради на 2021 -2025 роки**

1. Ініціатори розроблення – Львівська обласна державна адміністрація, служба у справах дітей Львівської обласної державної адміністрації .
2. Дата, номер документа про затвердження Програми 25.03.2021 №743
3. Розробники Програми – Городоцька міська рада Львівської області
4. Відповідальний виконавець Програми – КУ «Центр надання соціальних послуг Городоцької міської ради», сектор у справах дітей та соціальної роботи з сім’ями та дітьми
5. Учасники Програми – департамент соціального захисту населення Львівської облдержадміністрації, Городоцька міська рада , КУ «Центр надання соціальних послуг».
6. Термін реалізації Програми - 2021 - 2025 роки.
7. Прогнозовані обсяги та джерела фінансування на 2021 рік :

Міський бюджет – 260 тис. грн.;

На 2022 рік – у межах бюджетних призначень;

На 2023 рік – у межах бюджетних призначень;

На 2024 рік – у межах бюджетних призначень;

На 2025 рік – у межах бюджетних призначень;

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

* + - 1. **Загальна характеристика**

Програма розроблена відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та є послідовним продовженням Регіональної програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа у Львівській області на 2018-2020 роки,затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 05.12.2017 року № 553 та програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, які перебувають на обліку потребуючих покращення житлових умов затвердженої рішенням сесії Городоцької міської ради № 903 від 23.06.2017 року.

Отримання житла залишається однією із найактуальніших проблем для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

Станом на 01.03.2021 року у виконавчому комітеті Городоцької міської ради перебуває 8 дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа

Виконання програми дозволить отримати житло тим особам вищезазначеної категорії, які потребують поліпшення житлових умов.

**Мета програми**

Метою Програми є поступове розв’язання проблеми безоплатного забезпечення житлом дітей – сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа .

Забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа впорядкованим житлом після завершення терміну перебування в сім’ях опікунів, піклувальників, прийомних сім’ях, дитячих закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також після закінчення навчальних закладів.

Враховуючи те, що діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа потребують соціального захисту, відповідно до статті 47 Конституції України, вони мають бути забезпечені житлом безоплатно .

Реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа , які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов, а також сприятиме реалізації конституційних прав таких громадян на отримання житла.

**Завдання та результативні показники Програми**

Основними завданнями програми є забезпечення житлом дітей – сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа шляхом здійснення за рахунок коштів обласного та місцевого бюджетів та/або за рахунок джерел, не заборонених законодавством:

* Придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках та з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів обласного і місцевого бюджетів ;
* Реконструкції (ремонту) житла;
* Придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені.

Квартири, що підлягають викупу, повинні відповідати затвердженим нормам житла щодо їх площі.

Після придбання житла діти – сироти, діти, позбавлені батьківського піклування та особи з їх числа знімаються з обліку громадян , які потребують поліпшення житлових умов.

Придбання житла для дітей – сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та особи з їх числа, які перебувають на обліку осіб, що потребують поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості: черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (уведення до списків осіб , які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень) (стаття 43 Житлового Кодексу Української РСР ). За наявності кількох осіб з однаковою датою взяття на облік перевага надається дитині старшого віку.

У рамках Програми право на придбання житла за рахунок Програми мають особи віком від 16 до 23 років (включно) у порядку черговості взяття на квартирний облік .

У разі наявності в особи братів (сестер), яким не виповнилось 16 років , за умови перебування їх на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житло придбавається для сімейної групи.

Під час оформлення договору купівлі-продажу житла для дітей – сиріт , дітей позбавлених батьківського піклування , та осіб з їх числа накладається заборона на відчуження цього житла протягом десяти років.

Жиле приміщення може бути надано з перевищенням норми жилої площі , якщо воно складається з однієї кімнати (однокімнатна квартира) або призначається для осіб різної статі (ст. 48 ЖК Української РСР).

У разі придбання житла для дітей враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житлове приміщення.

**Обсяги та джерела фінансування програми**

Фінансування цієї Програми здійснюється у межах затверджених бюджетних призначень згідно із розписом бюджету Городоцької міської ради та інших коштів, не заборонених законодавством України.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок співфінансування обласного бюджету – в співвідношенні – 40% обсягу коштів обласного бюджету та 60 % кошти бюджету Городоцької міської ради.

Орієнтовний обсяг видатків з міського бюджету необхідний для виконання Програми у 2021 році на придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа становить 260 тис. гривень – орієнтовна вартість житла та витрати пов’язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків та зборів.

Підґрунтям для розрахунку коштів, необхідних для придбання житла , є кількість дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування , та осіб з їх числа, яких потрібно забезпечити житлом, а також прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2021 рік (13562 грн за 1 кв.м у Львівській області). Вартість житла не повинна перевищувати чинні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, установлені відповідними наказами Міністерства розвитку громад та територій України на 2021 – 2025 роки .

У разі придбання житла для дітей – сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа , які перебувають у родинних групах , житлова площа розрахунку на одну особу має бути не менша 13,65 кв.м. (стаття 47 Житлового Кодексу Української РСР ) на кожну дитину – сироту, дитину, позбавлену батьківського піклування, та особу з їх числа, але не менша рівня середньою забезпеченості громадян житловою площею .

Очікувані результати

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **У цілому за Програмою** | **У тому числі за роками** | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
|  | 260000,00 | \* | **\*** | **\*** | **\*** |
|  |  |  |  |  |  |
| 260 кв.м. | 30 кв |  |  |  |  |
| Кількість житла | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 |

**Строки та етапи виконання Програми**

Програма реалізовуватиметься впродовж 2021 – 2025 років у межах асигнувань , передбачених в обласному, місцевому бюджеті та/або інших джерел , не заборонених законодавством на відповідний рік.

У разі потреби до Програми вносяться зміни згідно з установленим порядком **.**

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

**Список дітей сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування , та осіб з їх числа , які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов .**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище імя по батькові, дата народження | Рішення виконкому по зарахування на квартирний облік | Розрахунок житлової площі |
| 1 | Алексейченко Вікторія Василівна , 17.09.2004 р.н.  Алексейченко Олександр Васильович , брат ,04.09.2006 р.н.  Діти позбавлені батьківського піклування | Рішення виконкому від 24.04.2013 р. № 105 | Двокімнатна квартира загальною площею до 50 кв.м.  50 \* 13562 = 678100 грн  Кошти обласного бюджету 40 % - 271240 грн  Кошти місцевого бюджету 60% - 406860 грн . |
| **2.** | **Тимцан Павло Ігорович, 17.01.2003 р.н.**  **Дитина позбавлена батьківського піклування** | **Рішення виконкому від 24.04.2013 р. № 105** | **Однокімнатна квартира загальною площею не менше 30 кв.м.**  **30 \* 13562 = 406860 грн**  **Кошти обласного бюджету 40 % - 162744 грн**  **Кошти місцевого бюджету 60% - 244 116 грн .** |
| 3. | Зільник Віталій Русланович , 25.03.1999 р.н.  Особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування | Рішення виконкому від 25.06.2016 р. № 187 | Однокімнатна квартира загальною площею не менше 30 кв.м.  30 \* 13562 = 406860 грн  Кошти обласного бюджету 40 % - 162744 грн  Кошти місцевого бюджету 60% - 244 116 грн . |
| 4. | Даниленко Анжела Віталіївна, 02.11.2002 р.н.  Дитина позбавлена батьківського піклування | Рішення виконкому від 04.12.2020 р. № 182 | Однокімнатна квартира загальною площею не менше 30 кв.м.  30 \* 13562 = 406860 грн  Кошти обласного бюджету 40 % - 162744 грн  Кошти місцевого бюджету 60% - 244 116 грн . |
| 5. | Ванчишин Іван Романович, 13.10.2004 р.н.  Дитина позбавлена батьківського піклування | Рішення виконкому від 18.02.2021 р. № 66 | Однокімнатна квартира загальною площею не менше 30 кв.м.  30 \* 13562 = 406860 грн  Кошти обласного бюджету 40 % - 162744 грн  Кошти місцевого бюджету 60% - 244 116 грн . |
| **Особові справи передані Угрівської сільською радою** | | | |
| 1. | Камаєва Світлана Вячеславівна , 27.05.2003 р.н.  Дитина позбавлена батьківського піклування | Рішення виконкому від 20.06.2019 р. № 25 | Однокімнатна квартира загальною площею не менше 30 кв.м.  30 \* 13562 = 406860 грн  Кошти обласного бюджету 40 % - 162744 грн  Кошти місцевого бюджету 60% - 244 116 грн . |
| 2. | Краснобаєва Тетяна Михайлівна , 14.03.2004 р.н.  Дитина позбавлена батьківського піклування | Рішення виконкому від 17.09.2020 р. № 42 | Однокімнатна квартира загальною площею не менше 30 кв.м.  30 \* 13562 = 406860 грн  Кошти обласного бюджету 40 % - 162744 грн  Кошти місцевого бюджету 60% - 244 116 грн . |

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**